



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-335/2024-459

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, 31. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, i to nekretnina:

- kat. čest. 13595/2, zk. ul. 11347 k.o. Vir, dvorište površine 3836 m² i gospodarska zgrada površine 80 m², ukupne površine 3916 m², Soldatica, a nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 3916 m², Vir – Soldatica, Ulica Virski put – Soldatica VII i

- kat. čest. 13597/1, zk. ul. 12383 k.o. Vir, dvorište površine 167 m², gospodarska zgrada 3 m², kuća 50 m², Soldatica, nekretnina je u naravi kuća – jedinica dvojnog objekta (P+1), ukupne neto korisne površine 80 m², i dvorište površine 167 m², ukupne površine čestice 220 m², Vir – Soldatica, Virski put 133.

II Na nekretninama iz točke I. ove odluke postoje upisana založna prava u korist:

- HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (pravni sljednik je H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, Zagreb);
- BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, Varaždin;
- ZDENKA KRIŠTO, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, 23232 Nin i
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar.

III Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi koji upis će izvršiti zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3. St-7/2010-322 od 8. studenog 2017. koje je postalo pravomoćno 25. studenog 2017., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HERES d.o.o. u stečaju, Vir, Virski put 137, OIB:21920680004.

2. Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Tt- 17/4611-1 od 7. prosinca 2017., rješenjem Tt-17/4612-1 od 14. prosinca 2017., izvršen je upis Stečajne mase iza Heres d.o.o. u stečaju te je imenovana stečajna upraviteljica stečajne mase.

3. Stečajna upraviteljica je podneskom od 29. kolovoza 2024. predložila sudu nastavak predmetnog stečajnog postupka radi unovčenja preostale neunovčene imovine stečajnog dužnika, pobliže opisane u izreci ovoga rješenja te je povodom njezinoga prijedloga 25. listopada 2024. doneseno rješenje o nastavku postupka.

4. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15,104/17 i 36/22) određeno je da se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Na nekretninama iz točke I ovog rješenja postoje upisana založna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (pravni sljednik je H-ABDUCO d.o.o.), BANKE KOVANICA d.d., Zdenke Krišto i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar.

6. Odredbom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da će sud rješenjem odlučiti o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i odrediti njenu prodaju u stečajnom postupku uz nalog zemljišnoknjižnom sudu upisa nekretnine upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

7. Slijedom svega, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 31. prosinca 2024.

Sutkinja
Katarina Zdunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra putem eKomunikacije
- Razlučnim vjerovnicima H-ABDUCO d.o.o., Banka Kovanica d.d., Zdenki Krišto i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel
- eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30871-05ac2**

Kontrolni broj: **0b212-7f763-ecee6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.